



Unione Europea



La tua
Campania
cresce in
Europa



*Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2007/2013
ASSE 1 - sostenibilità ambientale ed attrattività culturale e turistica –
Obiettivo Operativo 1.9 Beni e siti culturali
Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di spesa n. 496 del 22/11/2013*

**Provincia di Salerno
Comune di Ravello**

soggetto beneficiario

FONDAZIONE RAVELLO

Appalto aperto per lavori di

Restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Villa Rufolo:

restauro facciate corpo principale-torre della comunicazione-impianti tecnologici

da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs n.163/2006

CUP: F22I14000000008

Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 5922798F83

BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1) Denominazione e indirizzi:

Denominazione: Fondazione Ravello

Settore Responsabile: Segreteria Generale

Indirizzo: Sede di Villa Rufolo - piazza Duomo snc – 84010 RAVELLO (SA)

Telefono +39 089 857621. Pec: villarufolo@pec.villarufolo.net

Indirizzi internet: www.fondazioneravello.it; www.villarufolo.it

2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e/o documentazione

Il Bando di gara con annesso il relativo disciplinare sono consultabili sui siti Internet www.fondazioneravello.it;
www.villarufolo.it

Tutti gli elaborati tecnici sono in visione, previo appuntamento a mezzo pec, presso la Segreteria Generale della Fondazione Ravello, dove è possibile ritirarne copia su DVD.



Unione Europea



La tua
Campania
cresce in
Europa



Quesiti potranno essere posti alla stazione appaltante – Fondazione Ravello – Segreteria Generale, Piazza Duomo snc 84010 RAVELLO (SA) a mezzo posta certificata all'indirizzo: villarufolo@pec.villarufolo.net

Tutti i quesiti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito www.fondazioneravello.it.

SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Appalto per l'esecuzione dei lavori di **Restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Villa Rufolo: restauro facciate corpo principale-torre della comunicazione-impianti tecnologici**

2) **Tipo di appalto e luogo di consegna o esecuzione:** appalto aperto di esecuzione lavori in Ravello (Salerno) – ITALIA.

3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:** L'avviso riguarda un appalto pubblico.

4) **Breve descrizione dell'appalto:** Il progetto prevede le seguenti opere: restauro manufatti architettonici costituenti le facciate di Villa Rufolo; deumidificazioni pareti esterne; realizzazione degli impianti tecnologici e multimediali.

5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5**

6) **Lotti:** Non è prevista la suddivisione in lotti.

7) **Informazioni sulle varianti:** Ammissibilità di varianti: SI.

8) **Quantitativi ed entità totale dell'appalto:**

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 2.132.401,76**

così articolato:

a) lavori a base di gara, soggetti a ribasso **€ 2.122.005,80**

b) oneri per la sicurezza in appalto non soggetti a ribasso **€ 10.395,96**

L'importo totale dell'appalto di **€ 2.132.401,76** è così individuato ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico-economici :



Unione Europea



La tua
Campania
cresce in
Europa



TABELLA LAVORAZIONI					
<i>Descrizione</i>	<i>Qualif.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>importo euro</i>	<i>%</i>
RESTAURO E MANUT. DEI BENI IMM.SOTT. A TUTELA CATEGORIA PREVALENTE SUBAPP. MAX. 30%	SI	OG 2	III	€ 1.122.119,77	52,62
IMPIANTI ELETTRICI CATEGORIA SCORPORABILE SUBAPP. MAX. 30%	SI	OS 30	III	€ 888.082,56	41,64
IMPIANTI TERM. E COND. SCORPORABILE SUBAPPALTABILE 100%	NO	OS 28	I	€ 122.199,43	5,74
TOTALE LAVORI				€ 2.132.401,76	100,00

L'opera è finanziata con Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2007/2013-ASSE 1 – O.O. 1.9 - Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di spesa n. 496 del 22/11/2013.

Per la definizione del finanziamento è stato emesso dal Dirigente della Regione Campania “ratione materiae” e Responsabile Obiettivo Operativo 1.9 il decreto dirigenziale n°230 dell'8/8/2014 avente ad oggetto: “P.O. Campania FESR 2007/2013 – Obiettivo Operativo 1.9 Beni e siti culturali – Iniziative di accelerazione della spesa – Avviso pubblico approvato con DD n. 89 del 4/12/2013. Fondazione Ravello (SA). Intervento “Lavori di VALORIZZAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLO (CUP F221140000000008 – Codice SMILE: 383). Ammissione a finanziamento e proposta di impegno”, sulla base del quale è stata stipulata relativa convenzione tra la Regione Campania e la Fondazione Ravello in data 05 settembre 2014.

9) Informazioni sui rinnovi: in caso di lavori o servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, siano divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto del progetto o del contratto iniziale, la Stazione Appaltante potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 57 comma 5 del D.Lgs. 163/06, di aggiudicare un successivo contratto all'operatore economico affidatario dell'appalto, nel rispetto delle condizioni previste dal citato articolo.

10) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Giorni **315 (trecentoquindici)** naturali, consecutivi e continui, a meno del ribasso effettuato in sede di offerta economicamente più vantaggiosa.

11) Cauzione e garanzie richieste: Ai sensi del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n°207/2010, sono previste le seguenti cauzioni e garanzie secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara e dal capitolato: a) cauzione provvisoria a corredo dell'offerta, del 2% ,pari a € **42.648,03**, sull'importo dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza; b) cauzione definitiva; d) polizza assicurativa per danni di esecuzione (CAR) e per responsabilità civile (RCT). Si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato.



Unione Europea



La tua
Campania
cresce in
Europa



12) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento: la **Fondazione Ravello** è beneficiaria di un finanziamento in ambito - Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FERS) – 2007/2013 - Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di spesa n. 496 del 22/11/2013 – Decreto Dirigenziale Regionale n. 230 dell'8.08.2014.

Per la definizione del finanziamento è stato emesso dal responsabile di misura proposta di finanziamento alla Autorità di Gestione ed è stata sottoscritta la prevista convenzione tra la Regione Campania e la Fondazione Ravello il 5 settembre 2014.

13) Pagamenti: secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale di appalto e comunque subordinati, temporalmente, agli accrediti che saranno di volta in volta erogati dalla Regione Campania quale Ente finanziatore.

SEZIONE III – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

1) Situazione personale degli operatori economici.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possono partecipare alla gara gli operatori economici indicati negli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai quali si applica l'art. 47 del D.Lgs. n.163/2006 e l'art. 62 del D.P.R. n.207/2010, in possesso dei requisiti di qualificazione. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazioni sostitutive, di certificazione o atto notorio, ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, con modalità, forme e contenuti previsti nel Disciplinare di gara. E' richiesta l'iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. ovvero nei registri equivalenti per le imprese stabilite in altri Stati dell'Unione Europea.

2) Capacità economica e finanziaria.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i Modelli allegati al disciplinare di gara. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Esecutore dei lavori: qualificazione conseguita in categorie e classifiche adeguate. Si rinvia al disciplinare di gara.

Imprese straniere. Agli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, si applica in ogni caso l'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, tali operatori devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria di cui all'art. 79 del D.P.R. 207/2010 (si applica il regime transitorio di favore di cui all'art. 253, comma 9-bis del d.lgs. 163/2006). Si rinvia al disciplinare di gara.

3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, utilizzando preferibilmente i modelli allegati al disciplinare di gara.

4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Possono partecipare raggruppamenti temporanei, costituenti o costituiti, verticali, orizzontali o misti, secondo le disposizioni di cui agli artt.37 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 (si rinvia al Disciplinare di gara).



La tua
Campania
cresce in
Europa



5) Altre condizioni particolari: La realizzazione dell'appalto non è soggetta a condizioni particolari.

SEZIONE IV – PROCEDURA

1) Tipo di procedura: Aperta.

2) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1) Offerta tecnica - Soluzioni migliorative: ponderazione **85**;

2) Offerta economica e temporale: ponderazione **15**.

3) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica: NO;

4) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: CIG **5922798F83**;

5) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO.

6) Condizioni per ottenere il capitolato e l'altra documentazione: Documenti a pagamento: NO;

7) Termine per il ricevimento delle offerte: giorno 16 ottobre 2014, ore 12.00;

8) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

9) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: Giorni 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

10) Seduta di apertura delle offerte: giorno ed ora di inizio delle operazioni di gara saranno comunicate con un anticipo di almeno 7 giorni sui siti internet della Stazione appaltante www.fondazioneravello.it, www.villarufolo.it.

Il luogo di svolgimento della gara, a meno di variazioni che saranno comunicate sui siti della Stazione appaltante con almeno 7 giorni di anticipo, è stabilito presso la Fondazione Ravello – Piazza Duomo snc - 84010 Ravello (SA).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Sono ammessi ad assistere allo svolgimento delle sedute di gara pubbliche solo i concorrenti o loro delegati debitamente prenotati secondo le modalità riportate nel disciplinare di gara.

Non sono ammesse persone nelle sedute riservate per l'esame e valutazione delle offerte tecniche e la eventuale verifica congruità delle offerte.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

1) Informazioni sulla periodicità: Non si tratta di un appalto periodico.

2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea: L'appalto è finanziato da fondi dell'Unione Europea, FERS 2007/2013.

3) Informazioni complementari: Gli operatori interessati potranno prendere visione del Capitolato e degli altri documenti componenti il progetto presso la Segreteria Generale della Fondazione Ravello, Piazza Duomo snc, 84010 RAVELLO (SA) – **tutti i giorni feriali dalle ore 10:00 alle ore 13:00**. Eventuali sopralluoghi potranno eseguirsi previo appuntamento da richiedere esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: villarufolo@pec.villarufolo.net.

4) Le offerte vanno inviate a: Fondazione Ravello, Piazza Duomo snc, 84010 Ravello (SA) – ITALIA



Unione Europea



La tua
Campania
cresce in
Europa



5) Presentazione di ricorsi: Avverso la presente procedura di appalto è possibile presentare ricorso al TAR CAMPANIA, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana (GURI) ovvero dalla data di conoscenza del provvedimento da impugnare.

6) Settore presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Fondazione Ravello, Piazza Duomo snc 84010 Ravello (SA) – Paese: ITALIA (IT) - e.mail certificata: Pec: villarufolo@pec.villarufolo.net - Tel. +39 089 857621 – indirizzo internet: www.fondazioneravello.it, www.villarufolo.it

7) Validazione progetto esecutivo: 15 gennaio 2014

8) Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Secondo Amalfitano - tel./fax +39 089 857621,

Pec: villarufolo@pec.villarufolo.net

Ravello, 19 settembre 2014

Il supporto al RUP

Ing. Francesco Pecorella

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Geol. Secondo Amalfitano